

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мельниково, Калининна ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	5 931.3
2	Запуск системы отопления		раз	2 231.13
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачих и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	41 215.68
5	Промывка выпусков системы канализации		м	6 987.16
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	15 714.61
7	Работы по содержанию общего имущества			243.36
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	2 493.13
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			30 826.2
10	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	21 059.03
11	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	18 394.84
12	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадки	1 428.72
13	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 467.69
14	Герметизация козырьков		м.кв.	1 415.43
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 419.32
16	Ремонт стойки козырька			747.41
17	Электросварочные работы			1 058.76
18	Открытие подвальных окон		шт.	733.78
19	Герметизация швов 31 кв.м.			28 898.
20	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 806.67
21	Ремонт балконов кв. №13, 25, 28, 40, 43			195 210.
22	Софинансирование кап. ремонта (ремонт инженерных сетей ХВС)			47 967.88
23	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	6 207.64
24	Очистка мягкой кровли от мусора (I)		раз	56.72
25	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	8 356.93
26	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	1 304.1
27	Внепланово, разлита липкая жидкость с 5-го по 1-ый этаж		м2	224.75
28	Внеплановая очистка урн от мусора		шт.	7 333.23
29	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка входов в подъезд от наледи I	Ежемесячно	м.кв.	4 286.2
30	Сдвигание снега и ликвидация скользкости		раз	4 370.55
31	Уборка газонов от случайного мусора		раз	116.93
32	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	71 354.22
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	5 570.04
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	61 814.34
35	Влажная протирка оконных ограждений		м2	1 155.03
36	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)		м2	149.52
37	Влажная протирка почтовых ящиков (в)		м2	3.42
38	Обметание пыли с потолков		м2 площади	456.29
39	Мытье окон		раз	34 552.62
40	Полная уборка лестничных клеток		раз	6 993.12
41	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	134.1
42	Посыпка территории		м2	443.66
43	Сдвигание свежесвалившегося снега		раз	106.56
43	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	12 217.25
44	Выкашивание газонов		м2 газонов	6 054.06
45	Уборка газонов от случайного мусора		раз	3 043.82
46	Уборка газонов сильной засоренности от сучьев, листьев, мусора		м2	415.37
47	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 405.5
48	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	3 434.64
49	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 405.5
50	АДС	Ежемесячно	м.кв.	21 983.4
51	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	143 055.96
52	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз	60 700.32
53	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	1 458.63
54	Покраска урн и дверей металлических		шт.	9 123.97
55	Аварийное обслуживание		раз	25 592.64
56	Дезинсекция подвалов		м.кв.	5 223
57	Обслуживание ОПУ		шт.	33 660.
58	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	5 840.22
59	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440.
60	Техническое обслуживание газового оборудования			8 372.16
61	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	3 120.04
62	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	431.99
	Итого			1 072 354.36

Остаток средств на начало года (руб):
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):

-193542.96
641678.46
1023911.92
910812.77
-241985.40